

Niederschrift

der Eigentümergeinschaft
Mühlenstr. 3 - 11

über die Eigentümerversammlung Nr. 9

Datum: 05.06.2008

Ort: Restaurant Alte Weinschenke, Hauptstr., 40668 Meerbusch

Zeit: 19:00 Uhr bis 20.25 Uhr

Anwesend waren:

a) Von der Verwaltung
Roba GmbH

Frau Steins
Frau Höfling

b) Von den Eigentümern

574 973 /

1 000 000 stimmberechtigte Wohnungs-/Teileigentümer

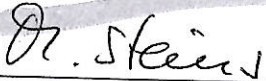
Die Anwesenheitsliste und die Vollmachten liegen dem Original innerhalb der Frist nach §23 Abs. 4 WEG bei.

Vor Beginn der Versammlung wurde die Beschlußfähigkeit und die ordnungsgemäße Einladung festgestellt.

Über die gefaßten Beschlüsse wurde diese Niederschrift gefertigt.
Anzahl der Seiten:

Der Vorsitzende dieser Versammlung hat die Beschlüsse vorgelesen und das Ergebnis der Abstimmungen bekanntgegeben.


Beiratsvorsitzender


Versammlungsleiter


Wohnungseigentümer

**Beschlüsse der Eigentümergeinschaft
Mühlenstr. 3 - 11**

Eigentümerversammlung vom 05.06.08

Zu Punkt 1 (Jahresabrechnung 2007) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Die von der Verwaltung vorgelegte Gesamt-/ Einzelabrechnung für das Jahr 2007, wird hiermit anerkannt. Guthaben / Fehlbeträge aus der Gesamtabrechnung und der jeweiligen Einzelabrechnung werden im 07 / 08 erstattet bzw. eingezogen.

Abstimmungsergebnis: 534 682 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung
Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Die Miteigentumsanteile der stimmberechtigten Wohnungseigentümer erhöhen sich um 40 291, da Herr Neukirchen ab 19.15 Uhr ebenfalls an der Eigentümerversammlung teilnimmt.

Zu Punkt 2 (Wirtschaftsplan) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Der vorliegende Gesamtwirtschaftsplan für das Jahr 2008 wird mit einer Plansumme von 77 863,76 € genehmigt.

Die auf diesem Gesamtwirtschaftsplan basierenden Einzelwirtschaftspläne, die allen Eigentümern übersandt wurden, werden genehmigt.

Dieser Wirtschaftsplan gilt ab dem 01.07.08 für die Wirtschaftsjahre 01.07. – 31.12.2008 und 2009.

Abstimmungsergebnis: 574 973 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung
Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 3 (Neuwahl Beirat) der Tagesordnung wurde beschlossen:

a) Entlastung:

Dem Verwaltungsbeirat wird bis zum heutigen Tage Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 549 684 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 25 289 / 1 000 000 Enthaltung
Somit ist der Antrag mit Mehrheit angenommen.

b) Neuwahl:

Zur Unterstützung der Verwaltung werden unter Haftungsbeschränkung, soweit gesetzlich möglich, in den Beirat gewählt:

Die Eigentümergemeinschaft erklärt sich damit einverstanden das Herr Pütz, als Nichteigentümer, in den Beirat gewählt werden soll.

Abstimmungsergebnis: 517 953 / 1 000 000 Ja; 28 587 / 1 000 000 Nein;
28 433 / 1 000 000 Enthaltung

Somit ist der Antrag mit Mehrheit angenommen.

Frau Wesselbaum wird in den Beirat gewählt.

Abstimmungsergebnis: 574 973 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung
Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Herr Küppers wird in den Beirat gewählt.

Abstimmungsergebnis: 574 973 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung
Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

(Vorsitzender): Frau Wesselbaum
(Stellvertreter): Herr Küppers
(Stellvertreter): Herr Pütz

Die gewählten Beiräte nehmen die Wahl an.

Zu Punkt 4 (Erneuerung der verwitterten Giebelverbretterung) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Die Giebelverbretterung soll erneuert werden.

Abstimmungsergebnis: 574 973 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung
Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Die Ausführung soll gemäß Angebot vom 18.06.2007 der Fa. Neukirchen erfolgen.

Abstimmungsergebnis: 574 973 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung
Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Die verwendeten Hölzer sollen druckimprägniert sein.

Abstimmungsergebnis: 522 108 / 1 000 000 Ja; 16 288 / 1 000 000 Nein; 36 577 / 1 000 000
Enthaltung
Somit ist der Antrag mit Mehrheit angenommen.

Der Anstrich der Giebelverbretterung soll von der Fa. Bongartz durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: 498 105 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 76 868 / 1 000 000 Enthaltung
Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 5 (Erneuerung Beleuchtung der Tiefgarage) der Tagesordnung wurde festgehalten:

Die Verwaltung holt drei Angebote für eine bessere Ausleuchtung der Tiefgarage bis zur nächsten EV bei folgenden Firmen ein:

Fa. Köhne
Fa. Elektro Rütten
Fa. Bömelburg

Zu Punkt 6 (Verschiedenes) der Tagesordnung wurde folgendes festgehalten:

- Alle anwesenden Eigentümer sind damit einverstanden, dass Herr Küppers 10 neue Profilzylinder für die Haus- und Tiefgaragentüren bestellt, gemäß Angebot der Fa. Schlüssel Jacobs vom 06.02.2008 (Gesamtkosten 1512,44 € brutto).
- Die Kosten für die Montage von 6 Außenentnahmestellen belaufen sich laut Aussage der Fa. Gerling auf ca. 2000,00 € zzgl. MwSt.
Die Eigentümergemeinschaft sieht momentan keinen Handlungsbedarf.
- Die Verwaltung beauftragt Herrn Magiera mit der Erstellung eines Bedarfsausweises (Kosten ca. 500,00 €)
- Die Verwaltung hat mit der Fa. Hörmann einen Wartungsvertrag für das Tiefgaragentor abgeschlossen. Der defekte Kettenantrieb wird bei der nächsten Wartung repariert.
- Die Verwaltung erstellt ein Rundschreiben, in dem die Hausbewohner gebeten werden ihre in der Tiefgarage abgestellten Fahrräder mit Namen zu kennzeichnen. Nicht gekennzeichnete Fahrräder werden ansonsten entsorgt.
- Die Einfassung mit Holzpfählen an den Mülltonnenplätzen ist sehr marode. Frau Boden erstellt Angebote für die Erneuerung der Einfassung (Holz altern. Stabmattenzäune) incl. Bedachung.
- Die Anschaffung der blauen Tonnen für Altpapier ist nicht zwingend notwendig.
Die Altpapiercontainer an den städtischen Standorten bleiben weiterhin bestehen.
- Die Verwaltung weist nochmals daraufhin, dass Fehlbefüllungen in den gelben Tonnen zur Wegnahme durch die Entsorgerfirma führen. In den gelben Tonnen dürfen ausschließlich Artikel mit dem grünen Punkt entsorgt werden.
- Die Eigentümergemeinschaft erklärt sich einstimmig einverstanden damit, Herrn Küppers mit dem Kauf und Aufbau eines Gerätehauses zu beauftragen.
Außer Frau Boden stimmen alle anwesenden Eigentümer der Ausführung aus Holz zu.